

売地

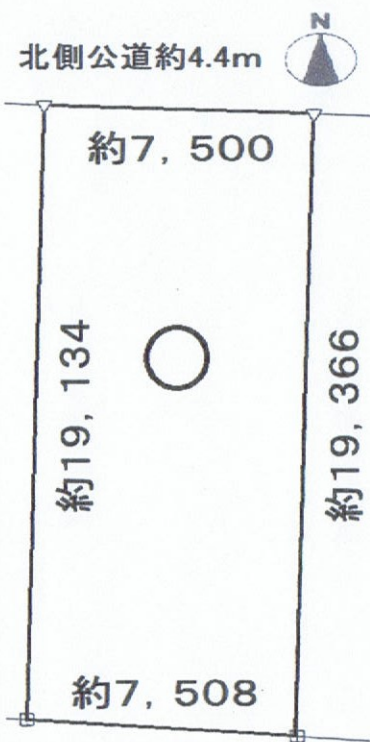
価格 **1,900** 万円

★西春駅徒歩約15分！

★建築条件付土地ではありません！

お好きな住宅メーカーにて建物建築可能です♪♪

- 所在地 ●北名古屋市鹿田東蒲屋敷
- 交通 ●名鉄犬山線（西春駅）徒歩約15分
- 土地面積 ●144.37㎡（約43.67坪）
- 土地権利 ●所有権
- 地目 ●宅地
- 接道 ●北側公道約4.4m間口約7.5m
- 都市計画 ●市街化区域
- 用途地域 ●第二種住居地域
- 建ぺい率 ●60%
- 容積率 ●200%
- 現況 ●更地
- 引渡時期 ●即可
- 設備 ●中部電気・都市ガス・上下水道（別途、引込費用必要。）
- 備考 ●現状有姿渡し
●第22条区域
●上水道敷地内引込済



★売地★住宅用地

LIFE INFORMATION

- ◆師勝小学校・・・徒歩約7分
- ◆師勝中学校・・・徒歩約5分
- ◆鹿田北保育園・・・徒歩約7分
- ◆北名古屋市役所・・・徒歩約8分
- ◆バロー師勝店・・・徒歩約3分

中古住宅

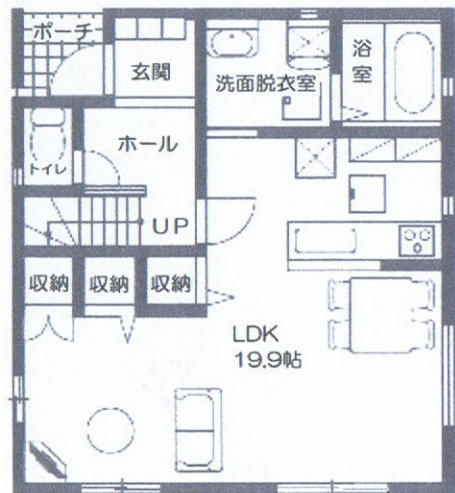
価格 **2,980** 万円

★平成26年2月築★北西角地！★駐車場2台！

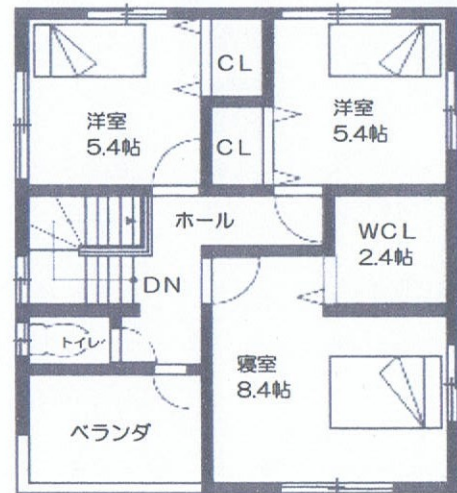
★西春駅徒歩約8分！★通勤通学、買物便利！

★全室LED照明付★全窓PG・Low-Eガラス

★オール電化住宅！師勝西小、師勝中



1F



2F

所在地●北名古屋市鹿田大門41番地1/交通●名鉄犬山線（西春駅）徒歩約8分
 土地面積●登記 115.39㎡（34.90坪）/建物構造●木造合金メッキ鋼板ふき2階建
 建物面積●1階/53.75㎡ 2階/50.00㎡ 合計/103.75㎡（31.38坪）
 土地権利●所有権/地目●宅地/都市計画●市街化区域/用途地域●第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率●60%/容積率●200%/建築年月日●平成26年2月19日新築
 接道●西側公道幅員約16.0m間口約13.24m接道・北側公道幅員約4.96m間口約8.00m接
 他法令上制限●建築基準法第22条区域/駐車スペース●あり（2台）/現況●居住中
 引き渡し日●相談/設備●中部電力・上下水道/学区●師勝西小学校、師勝中学校
 備考●オール電化（エコキュート370L）カーポート、物置有

不動産売却物件募集中

- *取引形態 仲介
- *成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。
- *別途諸経費等が必要になります。詳しくはお尋ね下さい。
- *方位、間取図、地形図等は概略につき現状を優先致します。
- *万一、売却済み等の際はご容赦下さい。
- *広告有効期限H27. 12.20



愛弘不動産

〒481-0037 北名古屋市鍛冶ヶ一色宮浦47番地

愛知県知事(3)第19867号

TEL 0568-22-6066

http://www.aihiro.net

info@aihiro.net FAX0568-22-6083