

北名古屋市徳重本郷

名鉄犬山線【徳重名古屋芸大駅】徒歩約17分

宅地分譲（全6区画）

★建築条件ありません！

- 所在地 ●北名古屋市徳重本郷
- 土地面積 ●右記区画図参照
(契約締結後に分筆予定)
- 土地権利 ●所有権
- 地目 ●宅地(一部田を含む)
- 価格 ●最低価格1,598万円
最高価格2,098万円
- 接道 ●右記区画図参照(幅員現状優先)
- 都市計画 ●市街化区域
- 用途地域 ●第一種住居地域
- 建ぺい率 ●60%
- 容積率 ●200%
- 現況 ●更地
- 引渡時期 ●相談
- 設備 ●上水道・浄化槽・電気・都市ガス
(別途、引込費用が必要。)
(別途、個別浄化槽設置費用が必要。)
- 備考 ●全区画現状有姿渡し
●法22条区域
●(6号地)農地法第5条届出必要
●(1・4・5・6号地)セットバック有
●公共下水道の開始は現在未定です。
●複数区画購入可能です。
●分筆予定につき面積の増減がする場合があります。



【概略区画図】確定図ではありません。

- *取引形態 媒介
- *成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。
- *別途諸経費等が必要になります。詳しくはお尋ね下さい。
- *方位、間取図、区画図等は概略につき現状優先致します。
- *広告作成中に万一、売り止め、売却済の際はご容赦下さい。
- *広告有効期限 R2.10.31

学区 五条小学校
天神中学校

LIFE INFORMATION

- 五条小学校・・・徒歩約6分
- ファミリーマート北名古屋徳重杣ノ口店・・・徒歩約2分
- 徳重本郷児童遊園・・・徒歩約4分
- マツモトキヨシ西春店・・・徒歩約10分

愛知県知事(4)第19867号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会

〒481-0037 北名古屋市鍛冶ヶ一色宮浦47番地

あいひろ

愛弘不動産

担当：宅地建物取引士・空き家マイスター 岡林



TEL 0568-22-6066 <http://www.aihiro.net>

■不動産売却物件募集中■無料相談・無料査定・秘密厳守